|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  **YALIBOYU ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ** | **YAPI RUHSATI BAŞVURU EKLERİ** | **KAYIT NO :****TARİH :****SAYFA :** |
| **MALİK** | **PAFTA NO.** | **ADA NO.** | **PARSEL NO.** |
|  |  |  |  |
| **#** | **YAPI RUHSATI BAŞVURUSU İÇİN GEREKEN BELGELER** | **VAR MI?** | **AÇIKLAMA** |
| **1** | **Yapı Ruhsatı Başvuru Dilekçesi Ekinde ;** |  |  |
| a) Parsel Maliki Gerçek Kişiler ise imza beyannameleri |  |  |
| b) Parsel Maliki Tüzel Kişi ise Yetki Belgesi ve imza sirküleri |  |  |
| c) Parsel Maliki Vekalet Verdi İse, vekaletname belgesi ve vekaletname verilen kişinin imza beyannamesi |  |  |
| **2** | Tapu Fotokopisi veya Tapu Kayıt Örneği |  |  |
| **3** | a) LIHKAB'dan alınacak Aplikasyon Krokisi Sureti |  |  |
| b) İmar Durumu - Güncel - ( Bölge Müdürlüğü tarafından verilir. ) |  |  |
| **4** | Avan Projesi (Talebin uygulama projeleri öncesi mevzuatlara uygunluğu kontrol edilir.) |  |  |
| **5** | ÇED Görüşü (Yapılacak yeni ve ilave yeni yapılar için İl Çevre Müdürlüğünden alınmalıdır.) |  |  |
| **6** | Yapılacak yapı-yapıların zemine oturuşunu gösterir "Yapı Aplikasyon Projesi" aslı ve CD (.dxf, .ncz) |  |  |
| **7** | Mimari Proje (5 Takım) ve CD (.dwg) |  |  |
| (Yönetmeliklerine uygun olarak sığınak, otopark, bahçe duvarı detaylarına, peyzaj öğelerine yer verilecek.) |  |  |
| (Dolgu Miktarı, Kazı Miktarı ve Kullanılmayan Kazı Miktarları m³ olarak Mimari projede belirtilmelidir.) |  |  |
| **8** | İtfaiye'den Onaylı Mimari Projeye Uygun olarak hazırlanan Yangın Algılama ve Söndürme Projeleri. |  |  |
| **9** | Detaylı (Jeolojik ve Jeofizik) Zemin Etüt Raporu. |  |  |
| **10** | a) Statik Proje, Resim ve Hesaplar. (4 takım. ) |  |  |
| b) Dis cephe is iskelesine ait hesap ve detay cizimleri (4 takim) |  |  |
| **11** | a) Tesisat Projeleri : Sıhhi Tes., Mekanik Tes., Isı Yalıtım, Kalorifer projesi (4 takım) |  |  |
| b) Parseldeki mevcut veya yeni binaların Altyapı Prj. (Altyapi hatlarını gösterir proje)-(4 takım) |  |
| **12** | Elektrik Projesi. (4 takım ) |  |  |
| **13** | Proje Müelliflerine ilişkin mevzuatta belirtilen belgeler,güncel tarihli ikametgahlar,taahhütnameler ve Büro Tescil Belgeleri |  |  |
| **14** | **Yapı Denetim Kuruluşu ile ilgili evraklar :** |  |  |
| a) Firma tanıtım dosyası (Bölgede ilk kez çalışıyor ise) |  |  |
| b) Yapı Denetim Hizmet Sözleşmesi, ( Örnek 8 ) |  |  |
| c) İnternetten girişi yapılmış ve numarası belli YİBF'nun çıktısı. |  |  |
| d) Yapı Denetim Firmasınca imzalı internet çıkışlı Taahhütname. |  |  |
| e) Yapı Denetçisi ve Yardımcı Kontr. Mühendis. İkametgah Belgeleri. (Güncel Tarihli) |  |  |
| f) Proje ve Uygulama Denetçileri Tarafından Onaylı Proje Kontrol Formu |  |  |
| g) Yapı Denetim Sözleşme Bedelinin Mal Müdürlüğüne Yatırıldığına Dair Dekont |  |  |
| h) Gerekli durumlarda "Yapi Güvenlidir" raporu ve mevzuatta belirtilen belgeler. |  |  |
| **15** | **Mal sahibi müteahhit ise istenen belgeler :** |  |  |
| a) Yapı müteahhidi yetki belge numarası aktif olduğuna dair güncel YAMBİS internet çıktısı |  |  |
| b) Ticaret Odası Kaydı (Güncel Tarihli) |  |  |
| c) Vergi Dairesi Kaydı |  |  |
| d) Firmanın yapının müteahhitliğini üstlendiğine dair taahhütnamesi |  |  |
| e) SGK İşyeri Beyan Belgesi ve E-bildirge sözleşmesi |  |  |
| **Yapı müteahhitliğinin bir firma tarafından üstlenilmesi durumunda istenen belgeler :** |  |  |
| a) Yapı müteahhidi yetki belge numarası aktif olduğuna dair güncel YAMBİS internet çıktısı |  |  |
| b) Ticaret Odası Kaydı. (Güncel Tarihli) |  |  |
| c) Vergi Dairesi Kaydı |  |  |
| d) Mal sahibi ile arasında yapılan sözleşmenin sureti |  |  |
| e) İmza Sirküleri. |  |  |
| f) Firmanın yapının müteahhitliğini üstlendiğine dair taahhütnamesi |  |  |
| g) SGK İşyeri Beyan Belgesi ve E-bildirge sözleşmesi |  |  |
| **NOT: Şantiyede çalışacak ustaların "Ustalık Belgeleri, Mesleki Yeterlilik Belgeleri ve SGK Bildirgeleri"****Kazı ve Temel Üstü Kotuna kadar Müdürlüğümüze sunulmalıdır.** |
| **16** | a) Şantiye Şefliği Evrakları (Nüfus cüzdanı fotokopisi, sözleşmesi, mevzuatta belirtilen belge ve taahütnameler) |  |  |
| b) YDS' ye Göre Şantiye Şefliği Uygun mu? |  |  |
| **17** | Ruhsat Teknik Hizmet Bedeli |  |  |
| **AÇIKLAMA :** |
|  |
|  |
|  |
| **KONTROL** | **TESLİM ALAN** |
| **ADI : İMZA :****GÖREVİ :** | **ADI : İMZA :****TARİH :** |

F-075 05 18