|  |  |
| --- | --- |
| **YALIBOYU ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ** | **TADİLAT RUHSATI İÇİN GEREKLİ EVRAKLAR** |
| **FİRMA ADI** |  | **Tarih:** |
| **TADİLAT RUHSATI KONTROL FORMU** |
|  | **TADİLAT RUHSATI BAŞVURU DİLEKÇESİ EKİNDE;** |  |  |  | Şantiye Şefi değişmediyse Yapı Ruhsatındaki bilgiler geçerli kabul edilir. |  |
| **1** | Dilekçe (Tadilat Ruhsatının verilmesi yönünde)a-Parsel maliki gerçek kişiler ise imza beyannamelerib-Parsel maliki tüzel kişi ise yetki belgesi ve imza sirküleri (3 ay içinde alınmış) c-Parsel sahibi varis ise veraset ilamı ve kişinin imza beyannamesid-Parsel sahibi vekalet verdi ise vekaletname belgesi ve vekaletname verilen |  | **18** | TC/Oda Sicil no/Sigorta sicil no yu gösterir belge |  |
|  | **19** | İşveren ve Şantiye Şefi tarafından imzalanmış tip sözleşme (Asıl) |  |
|  | **20** | İkametgah İlmühaberi (Tekirdağ iline ait) |  |
|  |  | **MÜTEAHHİTLİKLE İLGİLİ BELGELER** |  |
|  |  | **YAPI SAHİBİ MÜTEAHHİT İSE İSTENİLEN BELGELER**  |  |
| **2** | Yapı sahibinin TC Kimlik nosunu gösterir belge |  | **21** | Müteahhitlik yetki belge nosu aktif olduğuna dair güncel YAMBİS internet |  |
| **3** | Yapı sahibinin adresi (Son 30 gün içinde alınan ikametgah bilgisi) |  | **22** | Ticaret odası kaydı (Güncel tarihli) |  |
| **4** | Varsa /Tüm hissedarların muvaffakatnamesi ( Noter onaylı ) |  |  | **YAPI MÜTEAHHİTLİĞİNİN BİR FİRMA TARAFINDAN ÜSTLENİLMESİ DURUMUNDA İSTENEN BELGELER**Yapı Müteahhidi değişmediyse Yapı Ruhsatındaki bilgiler geçerli olacaktır. |  |
| **5** | Tapu fotokopisi ve tapu kaydı (Son ay tarih onaylı) |  |
| **6** | İnşaat Ruhsatı varsa Yapı Kullanma İzin Belgesi |  |
| **7** | YALIBOYU OSB den alınmış imar durumu (1 Yılı geçmemiş) |  | **23** | Müteahhitlik TC/ Oda sicil/ Vergi dairesi ve No/ Sigorta sicil nosu /Adres |  |
| **8** | Çap, Röperli kroki (Bina içi tadilatlarda gerekli değildir. ) |  | **24** | Müteahhitlik yetki belge nosu aktif olduğuna dair güncel YAMBİS internet |  |
| **9** | Bina aplikasyon projesi aslı ve cd si (Harita Müh. Onaylı) (Bina içi tadilatlarda gerekli değildir. ) |  | **25** | Yapı sahibi ile arasında yaptıkları sözleşmenin sureti |  |
| **PROJE MÜELLİFLERİ İLE İLGİLİ BELGELER** |  | **26** | Firmanın yapının müteahhitliğini üstlendiğine dair taahhütname |  |
|  | Tadilat Projesinin nevine göre ilgili müellif bilgileri alınacaktır. Tadilat yapılan kısım hangi projeleri içeriyorsa o projeler ve müellifleri esas alınacaktır.Müellifler değişmediyse Yapı Ruhsatı dosyasındaki müellif bilgileri kabul edilir. |  | **TADİLAT PROJELERİ ( 3 TAKIM )** |  |
|  | **MİMARİ /STATİK/ELEKTRİK/MEKANİK/JEOLOJİ/HARİTA PROJE MÜELLİFLERİ** |  | **27** | Mimari Proje ve yapılan tadilat doğrultusunda gerekli olan diğer projeler |  |
| **9** | T.C. /Oda sicil no/adres bilgilerini gösteren belge |  | **28** | Tüm projeler ayrıca autocad formatında ve pdf olarak cd verilecektir. |  |
| **10** | Büro tescil Belgesi (İlgili yıla ait) |  |  |  |  |
| **11** | İmza beyannamesi |  |  |  |  |
| **12** | Proje müellifleri taahhütnamesi |  |  |  |
|  | **YAPI DENETİM FİRMASI İLE İLGİLİ BELGELER**Tadilat Projesinin nevine göre ilgili denetçi bilgileri geçerli kabul edilir. Tadilat yapılan kısım hangi projeleri içeriyorsa o projeler ve denetçileri esas alınır.Denetçiler değişmediyse Yapı Ruhsatı dosyasındaki denetçi bilgileri kabul edilir.Not: Yapı Denetim firması değişmediyse 13-14 nolu maddeler Yapı Ruhsatıdosyasında bulunduğu için alınmayacaktır. |  |  | **RUHSATA AİT ÖDEME BİLGİLERİ BANKA HESAP BİLGİLERİ**Halk Bankası Çerkezköy Şubesi: TR46 0001 2009 3090 0045 0000 11 |
| **13** | Firma tanıtım dosyası/Yetkili Ad Soyad/TC/Vergi kimlik no/ İzin belge no/Sınıfı/Adres bilgilerini gösterir belgeler |  | **29** | Tadilat Ruhsat bedelinin OSB Hesabına yatırıldığına dair dekont aslı |  |
| **14** | Yapı Denetim firmasınca imzalı internet çıkışlı taahhütname (Asıl) |  | **30** | **OSB 'ye ait hiçbir borcu olmadığına dair OSB Muhasebesinden yazı** |  |
| **15** | Yapı Denetimin Uygunluk Yazısı (Tadilat yapılmasının uygunluğu hakkında) |  |  |  |  |
| **16** | Proje ve Uygulama denetçileri tarafından onaylı proje kontrol formu |  |  |  |  |
| **17** | Varsa/ Büyüme-Küçülme m2 si ile ilgili form |  |  | **Kontrol eden** | **Kontrol onay tarihi** |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |