|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **YALIBOYU ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ** | **YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ İÇİN GEREKLİ EVRAKLAR** | **Tarihi :** |
| **FİRMA ADI** |  |
| **YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ (İSKAN) KONTROL FORMU** |
|  | **YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ BAŞVURU DİLEKÇESİ EKİNDE;** |  |  |  | **BANKA HESAP BİLGİLERİ** |  |
| **1** | Dilekçe (Yapı Kullanma İzin Belgesinin verilmesi yönünde) a-Parsel maliki gerçek kişiler ise imza beyannamelerib-Parsel maliki tüzel kişi ise yetki belgesi ve imza sirküleri (3 ay içinde alınmış) c-Parsel sahibi varis ise veraset ilamı ve kişinin imza beyannamesid-Parsel sahibi vekalet verdi ise vekaletname belgesi ve vekaletname verilen kişininimza beyannamesi |  | **13** | Yapı Kullanma İzin Belgesi bedelinin OSB hesabına yatırıldığına dair dekont aslıHalk Bankası Çerkezköy Şubesi: TR46 0001 2009 3090 0045 0000 11 |  |
|  |
|  | **14** | OSB 'ye ait hiçbir borcu olmadığına dair OSB Muhasebesinden yazı |  |
|  | **15** | YALIBOYU OSB Taahhütnamesi |  |
|  |  |  |  |
| e-Parsel sahibi güncel adres bilgisi(İşlemin yapılacağı yıla ait) |  |  |  |  |
| **2** | Varsa /Tüm hissedarların muvaffakatnamesi ( Noter onaylı ) |  |  |  |  |
| **3** | Tapu fotokopisi ve ayrıntılı tapu kaydı (Güncel tarihli) |  |  |  |  |
| **4** | Vaziyet Planı-Röleve krokisi-Bağımsız bölüm planı (Harita mühendisi tarafından) |  |  |  |  |
| **5** | a)Yapı Denetim firması ve tüm denetçilerinin "Yapının kanun hükümleridoğrultusunda" tamamlandığını belirtir kaşe ve imzalı sorumluluk yazısı **Ek-İ1** |  |  |  |  |
| b)Yapı denetim firması ve tüm denetçilerinin güncel adres bilgileri |  |  |  |  |
| **6** | a)Müteahhit güncel adres bilgisi(İşlemin yapılacağı yıla ait) |  |  |  |  |
| b)Proje müellifi güncel adres bilgisi(İşlemin yapılacağı yıla ait) |  |  |  |  |
| c)Şantiye şefi güncel adres bilgisi(İşlemin yapılacağı yıla ait) |  |  |  |  |
| **7** | a) İş Bitirme Tutanağı Fotokopisi (İş Bitirme Formu)-Yapı Denetim Firması verecek |  |  |  |  |
| b)Yapı Denetimi Olmayan 200 m2' nine Altında T.U.S Taahhütnameleri |  |  |  |  |
| **8** | SGK ilişik kesme yazısı , |  |  |  |  |
| **9** | Enerji Kimlik Belgesi (İdari binaya ait) |  |  |  |  |
| **10** | Sığınak durumu; Yapı Denetim firmasınca düzenlenmiş ''Sığınak Tespit ve Denetim Raporu'' **Ek-İ2** |  | **Ruhsat evraklarını kontrol eden/Ad Soyad/İmza** | **Kontrol onay tarihi** |
| **11** | Ruhsatta asansör varsa, Asansör İşletme Ruhsatı Fotokopisi |  |  |  |
| **12** | Yapılara ilişkin dört cepheden çekilen resimler |  |