|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **YALIBOYU ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ** | | **YAPI RUHSATI BAŞVURU EKLERİ** | | | | **KAYIT NO :**  **TARİH :**  **SAYFA :** | |
| **MALİK** | | | | **PAFTA NO.** | | **ADA NO.** | **PARSEL NO.** |
|  | | | |  | |  |  |
| **#** | **YAPI RUHSATI BAŞVURUSU İÇİN GEREKEN BELGELER** | | | | **VAR MI?** | **AÇIKLAMA** | |
| **1** | **Yapı Ruhsatı Başvuru Dilekçesi Ekinde ;** | | | |  |  | |
| a) Parsel Maliki Gerçek Kişiler ise imza beyannameleri | | | |  |  | |
| b) Parsel Maliki Tüzel Kişi ise Yetki Belgesi ve imza sirküleri | | | |  |  | |
| c) Parsel Maliki Vekalet Verdi İse, vekaletname belgesi ve vekaletname verilen kişinin imza beyannamesi | | | |  |  | |
| **2** | Tapu Fotokopisi veya Tapu Kayıt Örneği | | | |  |  | |
| **3** | a) LIHKAB'dan alınacak Aplikasyon Krokisi Sureti | | | |  |  | |
| b) İmar Durumu - Güncel - ( Bölge Müdürlüğü tarafından verilir. ) | | | |  |  | |
| **4** | Avan Projesi (Talebin uygulama projeleri öncesi mevzuatlara uygunluğu kontrol edilir.) | | | |  |  | |
| **5** | ÇED Görüşü (Yapılacak yeni ve ilave yeni yapılar için İl Çevre Müdürlüğünden alınmalıdır.) | | | |  |  | |
| **6** | Yapılacak yapı-yapıların zemine oturuşunu gösterir "Yapı Aplikasyon Projesi" aslı ve CD (.dxf, .ncz) | | | |  |  | |
| **7** | Mimari Proje (5 Takım) ve CD (.dwg) | | | |  |  | |
| (Yönetmeliklerine uygun olarak sığınak, otopark, bahçe duvarı detaylarına, peyzaj öğelerine yer verilecek.) | | | |  |  | |
| (Dolgu Miktarı, Kazı Miktarı ve Kullanılmayan Kazı Miktarları m³ olarak Mimari projede belirtilmelidir.) | | | |  |  | |
| **8** | İtfaiye'den Onaylı Mimari Projeye Uygun olarak hazırlanan Yangın Algılama ve Söndürme Projeleri. | | | |  |  | |
| **9** | Detaylı (Jeolojik ve Jeofizik) Zemin Etüt Raporu. | | | |  |  | |
| **10** | a) Statik Proje, Resim ve Hesaplar. (4 takım. ) | | | |  |  | |
| b) Dis cephe is iskelesine ait hesap ve detay cizimleri (4 takim) | | | |  |  | |
| **11** | a) Tesisat Projeleri : Sıhhi Tes., Mekanik Tes., Isı Yalıtım, Kalorifer projesi (4 takım) | | | |  |  | |
| b) Parseldeki mevcut veya yeni binaların Altyapı Prj. (Altyapi hatlarını gösterir proje)-(4 takım) | | | |  | |
| **12** | Elektrik Projesi. (4 takım ) | | | |  |  | |
| **13** | Proje Müelliflerine ilişkin mevzuatta belirtilen belgeler,güncel tarihli ikametgahlar,taahhütnameler ve Büro Tescil Belgeleri | | | |  |  | |
| **14** | **Yapı Denetim Kuruluşu ile ilgili evraklar :** | | | |  |  | |
| a) Firma tanıtım dosyası (Bölgede ilk kez çalışıyor ise) | | | |  |  | |
| b) Yapı Denetim Hizmet Sözleşmesi, ( Örnek 8 ) | | | |  |  | |
| c) İnternetten girişi yapılmış ve numarası belli YİBF'nun çıktısı. | | | |  |  | |
| d) Yapı Denetim Firmasınca imzalı internet çıkışlı Taahhütname. | | | |  |  | |
| e) Yapı Denetçisi ve Yardımcı Kontr. Mühendis. İkametgah Belgeleri. (Güncel Tarihli) | | | |  |  | |
| f) Proje ve Uygulama Denetçileri Tarafından Onaylı Proje Kontrol Formu | | | |  |  | |
| g) Yapı Denetim Sözleşme Bedelinin Mal Müdürlüğüne Yatırıldığına Dair Dekont | | | |  |  | |
| h) Gerekli durumlarda "Yapi Güvenlidir" raporu ve mevzuatta belirtilen belgeler. | | | |  |  | |
| **15** | **Mal sahibi müteahhit ise istenen belgeler :** | | | |  |  | |
| a) Yapı müteahhidi yetki belge numarası aktif olduğuna dair güncel YAMBİS internet çıktısı | | | |  |  | |
| b) Ticaret Odası Kaydı (Güncel Tarihli) | | | |  |  | |
| c) Vergi Dairesi Kaydı | | | |  |  | |
| d) Firmanın yapının müteahhitliğini üstlendiğine dair taahhütnamesi | | | |  |  | |
| e) SGK İşyeri Beyan Belgesi ve E-bildirge sözleşmesi | | | |  |  | |
| **Yapı müteahhitliğinin bir firma tarafından üstlenilmesi durumunda istenen belgeler :** | | | |  |  | |
| a) Yapı müteahhidi yetki belge numarası aktif olduğuna dair güncel YAMBİS internet çıktısı | | | |  |  | |
| b) Ticaret Odası Kaydı. (Güncel Tarihli) | | | |  |  | |
| c) Vergi Dairesi Kaydı | | | |  |  | |
| d) Mal sahibi ile arasında yapılan sözleşmenin sureti | | | |  |  | |
| e) İmza Sirküleri. | | | |  |  | |
| f) Firmanın yapının müteahhitliğini üstlendiğine dair taahhütnamesi | | | |  |  | |
| g) SGK İşyeri Beyan Belgesi ve E-bildirge sözleşmesi | | | |  |  | |
| **NOT: Şantiyede çalışacak ustaların "Ustalık Belgeleri, Mesleki Yeterlilik Belgeleri ve SGK Bildirgeleri"**  **Kazı ve Temel Üstü Kotuna kadar Müdürlüğümüze sunulmalıdır.** | | | | | | |
| **16** | a) Şantiye Şefliği Evrakları (Nüfus cüzdanı fotokopisi, sözleşmesi, mevzuatta belirtilen belge ve taahütnameler) | | | |  |  | |
| b) YDS' ye Göre Şantiye Şefliği Uygun mu? | | | |  |  | |
| **17** | Ruhsat Teknik Hizmet Bedeli | | | |  |  | |
| **AÇIKLAMA :** | | | | | | | |
|  | | | | | | | |
|  | | | | | | | |
|  | | | | | | | |
| **KONTROL** | | | **TESLİM ALAN** | | | | |
| **ADI : İMZA :**  **GÖREVİ :** | | | **ADI : İMZA :**  **TARİH :** | | | | |

F-075 05 18